

# 尉氏县住房和城乡建设局文件

尉住建〔2022〕148号

## 尉氏县住房和城乡建设局 关于开展物业服务企业“双随机、一公开” 监督检查的通知

局属各股室、各单位：

为大力推广随机抽查，进一步加强对物业服务企业的监督管理，规范市场秩序，提高服务水平和质量，贯彻落实《尉氏县住房和城乡建设局2022年“双随机、一公开”抽查工作计划》（尉住建〔2022〕21号）文件要求，结合我局工作实际，现将2022年物业服务企业“双随机、一公开”监督检查工作安排如下：

### 一、抽查主体和执法人员的确定

通过“行政检查人员名录库”和“检查对象名录库”公开、公正的随机抽取确定抽查主体和行政执法人员名单。

## 二、抽查内容：

物业服务企业监督检查：

- 1、企业依法经营情况；
- 2、项目管理服务情况。

## 三、抽查时间及比例

1、抽查时间：

2022年12月19日至12月31日。

2、抽查比例：

最低抽查比例不低于5%。

## 四、工作要求

- （一）提高思想认识，加强组织领导；
- （二）完善工作机制，提升监管效能；
- （三）强化考核督导，落实工作责任。

## 五、结果运用

抽查结果全部公开，接受社会监督。对抽查发现的违法违纪行为，依法依规严格惩处，坚决维护建筑及房产市场管理秩序。有涉嫌违法犯罪行为的，移交相关部门，依法追究法律责任。

尉氏县住房和城乡建设局

2022年12月13日

